

CHÍNH SÁCH BÁN HÀNG ĐẶC BIỆT

“THÁNG MUỖI YÊU THƯƠNG”

Khu Căn hộ cao cấp – Hometel Green Bay Premium

I. ĐỐI TƯỢNG

- Vị trí:** Khu Căn hộ mặt biển Dự án Green Bay Premium – Khu đô thị Halong Marina
- Đối tượng:** 80 căn hộ có danh sách đính kèm

II. NỘI DUNG CHÍNH SÁCH BÁN HÀNG

1. Tiến độ Thanh Toán ưu đãi:

Đợt	Tỷ Lệ TT	Thời điểm Thanh toán	Tiến độ Thi công dự kiến
Đặt cọc giữ chỗ	50 triệu đồng	Được khấu trừ vào Đợt 1 Ký Đơn đặt cọc giữ chỗ	
Đợt 1	30%	Trong vòng 7 ngày làm từ ngày ký Đơn đặt cọc giữ chỗ Ký Hợp đồng Mua bán	Đã cất nóc, đang thi công hoàn thiện.
Đợt 2	20%	Trong vòng 30 ngày kể từ ngày đến hạn đóng tiền Đợt 1	
Đợt 3	20%	Trong vòng 30 ngày kể từ ngày đến hạn đóng tiền Đợt 2	
Đợt 4	25%	Quý II/2018	Bàn giao căn hộ
Đợt 5	5%	Thông báo bàn giao GCN QSD đất, QSH Nhà ở và tài sản gắn liền với đất	

2. Chính sách Thanh toán nhanh

Đợt	Tỷ Lệ TT	Thời điểm Thanh toán	Tiến độ Thi công dự kiến
Đặt cọc	50 triệu đồng	Được khấu trừ vào Đợt 1	
Đợt 1	30%	Trong vòng 07 ngày kể từ ngày ký Đơn đặt cọc giữ chỗ Ký Hợp đồng Mua bán	Đã cất nóc, đang thi công hoàn thiện.
Đợt 2	40%	Trong vòng 07 ngày kể từ ngày ký HĐMB	

Đợt 3	25%	Khi có thông báo bàn giao nhà. Dự kiến Quý II/2018	Bàn giao nhà
Đợt 4	5%	Thông báo bàn giao GCN QSD đất, QSH Nhà ở và tài sản gắn liền với đất	

Khách hàng sau 07 ngày kể từ ngày ký HĐMB và thanh toán tiền đợt 1 có nhu cầu thanh toán nhanh đợt 2 bằng vốn tự có sẽ được hưởng **Chính sách thanh toán nhanh** chiết khấu 3% giá trị căn hộ trước VAT và các khoản phí và lệ phí khác (Nếu có).

Khách hàng hưởng chương trình chiết khấu thanh toán nhanh sẽ không được hưởng chương trình vay ngân hàng ưu đãi 0% Lãi suất trong 12 tháng.

3. Chính sách hỗ trợ lãi suất (HTLS):

Khách hàng mua hometel có nhu cầu vay ngân hàng (Vietcombank) được ưu đãi **0% lãi suất trong thời gian 12 tháng** kể từ ngày giải ngân. Cụ thể tiến độ thanh toán cho khách hàng vay ngân hàng:

Đợt	Tỷ Lệ TT	Thời điểm Thanh toán	Ghi chú
Đặt cọc	50 triệu đồng	Được khấu trừ vào Đợt 1	
Đợt 1	30%	Trong vòng 7 ngày làm việc kể từ ngày ký Đơn đặt cọc giữ chỗ Ký Hợp đồng Mua bán	Cắt nóc tòa nhà
Đợt 2	40%	Trong vòng 03 ngày kể từ ngày ký HĐMB và thanh toán tiền đợt 1	Ngân hàng giải ngân với lãi suất ưu đãi 0% trong thời gian 12 tháng kể từ ngày giải ngân.
Đợt 3	25%	Khi có thông báo bàn giao nhà. Dự kiến Quý II/2018	Không hỗ trợ lãi suất, khách hàng vay ngân hàng sẽ phải tự trả lãi suất bình thường cho ngân hàng
Đợt 4	5%	Thông báo bàn giao GCN QSD đất, QSH Nhà ở và tài sản gắn liền với đất	

4. Chính sách cam kết thuê lại căn hộ (CTCT)

Khách hàng mua căn hộ Homotel Green Bay Premium được quyền tham gia vào **Chương trình Cho thuê (CTCT)** với mức cam kết lợi nhuận tối thiểu **8%/năm trong 5** năm đầu tiên.

Khách hàng được hưởng **15 đêm nghỉ miễn phí** tại các căn homotel của dự án.

Chính sách nhận trước 3 năm CTCT: Khách hàng có nhu cầu nhận trước 03 năm đầu tiên tiền cam kết cho thuê sẽ được nhận số tiền tương đương **18%** giá trị căn hộ trước VAT và các khoản phí khác (nếu có) chiết khấu trực tiếp vào giá bán. Năm thứ 4 và thứ 5 của chương trình vẫn nhận được cam kết lợi nhuận **8%** giá hợp đồng chưa bao gồm VAT và các loại thuế, phí.

Chính sách không tham gia CTCT: Khách hàng không có nhu cầu tham gia CTCT sẽ được chiết khấu ngay **6%** giá trị căn hộ trước VAT và các khoản phí khác.

5. Quy định về kết hợp các chính sách Chiết khấu:

Khách hàng có thể kết hợp nhiều chính sách, theo thứ tự chính sách công bố; Ví dụ:
Thanh toán nhanh → chiết khấu CTCT nhận trước 3 năm.

III. CÁC QUY ĐỊNH CHUNG

Khách hàng có trách nhiệm chịu các khoản thuế thu nhập cá nhân theo quy định của nhà nước từ các chương trình ưu đãi trên;

CTCT là chương trình của đơn vị Khai khác, quản lý, vận hành theo hướng tiêu chuẩn căn hộ 4 sao, có những quy định chi tiết của chương trình.

Chương trình Tháng Mười Yêu Thương được áp dụng từ ngày 6/10/2017 đến hết 5/11/2017.

Ngày 04 tháng 10 năm 2017

Nơi nhận

- Đại lý G5
- Phòng kế toán
- Phòng KD
- Phòng QTGD-TH
- Ban tài chính

CÔNG TY CP ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN SYRENA VIỆT NAM